

建筑工程现场签证的意义

现场签证以书面形式记录了施工现场发生的特殊费用，直接关系到业主与施工单位的切身利益，是工程结算的重要依据。特别是对一些投标报价包死的工程，结算时更是要对设计变更和现场签证进行调整。现场签证是记录现场发生情况的第一手资料。

建筑工程现场签证的意义主要体现在以下几方面：

1. 工程建设是个周期长、技术性强、涉及面广的系统工程。在实践中，由于诸多不确定因素的影响必然会发生现场签证，而最终以工程价款的变化体现在工程结算中。建筑工程现场签证是保障工程顺利进行的一把法律上的武器。

2. 工程建设周期长、技术含量高，在项目决策与设计阶段难以考虑详尽，故而在施工阶段会做些调整，从而导致现场签证。因此，现场签证有利于灵活调整施工进度。

3. 由于设计粗糙，设计单位本身管理不到位，各专业之间配合不密切，产生的错、碰、缺、漏而发生设计变更的签证。市场变化快、新材料、新工艺、新的施工方法不断推陈出新或某种材料短缺而发生材料代换，也是产生现场签证的重要原因。建筑工程现场签证有利于弥补这一漏洞，有利于补充新的内容。

4. 某些技改项目、修复工程、二次装修工程，有的是在边使用边施工状态下进行的，对新老水、暖、电、气等的衔接、障碍物的处理，设计上根本不可能做到一步到位，要根据现场实际进行变更修正。特别是二次装修工程，由于人们的审美观念不断变化，对细部要求和装饰效果也经常发生变化，这也导致现场签证的发生。这更有利于业主单位方便管理、协调环境等。